

WOHNART

1.2021



Luxus auf Schiene

INTERVIEWS

Nachhaltige Zugreisen mit Zukunft und Architektur mit dem besonderen Plus.

PROJEKTE

Spannende Bauprojekte und zukunftsweisende Wohnräume.

SERVICE

Lernen von zu Hause aus und wertvolle Tipps für das Frühjahr.



THEOs – Willkommen im Park

Auf dem ehemals zur Theodor-Körner-Kaserne gehörenden Areal in Wien-Breitensee entsteht ein neues Wohnquartier mit rund 900 Wohnungen. Besonderheit und Highlight des Quartiers ist das Parkgelände, welches auch für die Allgemeinheit geöffnet wird.



Die Baukörper sind am Rand des Grundstücks versetzt zueinander platziert und erscheinen optisch als einzelne, kleinere Gebäude.

Auf dem 40 ha umfassenden parkartigen Gelände im 14. Bezirk, das vormals zur Theodor-Körner-Kaserne gehörte, entsteht in Kooperation mehrerer Bauträger ein Wohnquartier, das innerstädtische Nachverdichtung, Gemeinwohlinteressen, leistbares Wohnen und Naturraum vereint. Entsprechend dem städtebaulichen Konzept des renommierten Wiener Architekturbüros driendl*architects, das mit seiner Maßstäblichkeit auf die gebaute Umgebung reagiert, sind die Wohnhäuser an den Rändern des Areals situiert. So können fast 15.000 m² der vorhandenen Grünfläche mit Baumbestand aus der Gründerzeit bewahrt und der Bevölkerung als öffentlicher Park zugänglich gemacht werden – eine Oase der Entspannung für die Bewohner, grüner Ausblick und Verlängerung ihrer privaten Freifläche.

Wohnen im Park

Rund 900 neue Wohnungen wird das Quartier umfassen; gut 470 davon errichtet die ÖSW-Gruppe auf drei von insgesamt sieben Bauplätzen unter dem gemeinsamen Titel „THEOs – Willkommen im Park“. So entstehen auf den Bauplätzen 5, 6 und 7 mit driendl*architects und BWM Architekten drei Gebäude mit einem differenzierten Wohnungsmix aus freifinanzierten Miet- und Eigentumswohnungen sowie gefördernten Mietwohnungen und der passenden Infrastruktur für Familien.

Am Bauplatz 5 errichten ÖSW AG und immo 360 grad gmbh mit driendl*architects ein Haus mit 228 hochwertigen, freifinanzierten Eigentumswohnungen. Im Erdgeschoß ist ein Kindergarten mit direktem Gartenzugang untergebracht.