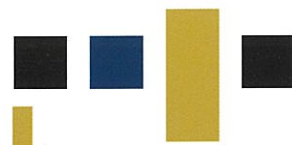


hotelbau



FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG



be
we
emp

FERIENHOTELLERIE

Nachhaltigkeit • Wege aus der Krise • Digitalisierung • Klimatechnik

HIRMER IN BAD GASTEIN

Baustart für Hotelensemble

Nach der Vertragsunterzeichnung im November 2018 konnten in nur zwei Jahren alle Genehmigungen für das spektakuläre Bauvorhaben in Bad Gastein eingeholt und mit den Entkernungsarbeiten begonnen werden. Neben der aufwendigen Revitalisierung der historischen Gebäude Hotel Straubinger, Badeschloss und Alte Post plant Hirmer Immobilien auch einen Neubau mit 13 Geschossen. Dieser soll mit 88 Zimmern im 4-Sterne-Superior-Niveau die bisherige Kapazität von zwölf Zimmern im Badeschloss erhöhen. Zusammen mit den 50 Übernachtungsmöglichkeiten des als 5-Sterne-Hotel geplanten Straubinger-Gebäudes kann die Zahl auf 150 wachsen. Die zur Hirmer Gruppe gehörenden Travel Charme Hotels & Resorts werden die beiden Häuser betreiben. Eröffnet wird voraussichtlich Ende 2023. Für die Finanzierung des Bauprojekts schloss das Familienunternehmen aus München einen langjährigen Vertrag zwischen der österreichischen Oberbank AG und der örtlichen Projektgesellschaft der Hirmer Immobilien GmbH & Co. KG. Als Generalplaner zeichnen BWM Architekten

Bild: BWM Architekten



aus Wien für das gesamte Projekt verantwortlich. Ziel ist es, möglichst viel alte Bausubstanz zu erhalten und den Straubingerplatz in Bad Gastein wieder mit Leben zu füllen. ■



Designed for possibilities.
Made for people.

» Die meisten Hotels verkaufen etwas, was sie gar nicht haben: Ruhe.«

Kurt Tucholsky

Reisende suchen in den Hotels dieser Welt Ruhe und Entspannung.

Unser Akustik-Designbelag Altro Ensemble™ / M 500 sorgt weltweit in anspruchsvollen Hotelprojekten für entspannte Atmosphäre: Für die Ohren durch etwa 15 dB Trittschallminderung sowie für Augen und Geist durch stilvolle, zeitlose Dekore.

Nachhaltige Produktion. 100 % ortho-phthalatfrei. 90 % regionale Rohstoffe.