

Neues Wohnprojekt fertiggestellt

Direkt neben dem Modenapark wurden 163 Wohnungen realisiert

VON HANNAH MAIER

Mitten in der Stadt zu leben und dennoch das Grün der Natur zu genießen, muss kein Widerspruch sein. Das beweist der Immobilienentwickler JP Immobilien mit dem fertiggestellten Projekt am Modenapark. Dort stehen nun anstelle des ehemaligen Amtshauses drei neue Wohngebäude.

Auf insgesamt 10.000 Quadratmetern wurden 163 Wohneinheiten realisiert. Das Neubauprojekt grenzt direkt an den Modenapark und auch der Arenbergpark ist nicht weit entfernt.

Im Rhythmus der Umgebung

„Mit dem Projekt konnten wir ein attraktives und modernes Gesamtkonzept realisieren, das die unmittelbare Umgebung maßgeblich aufwertet“, so Martin Müller, Geschäftsführer von JP Immobilien. Der südliche



Das Projekt gewann den „gebaut 2020“-Architekturpreis der Stadt.

Baukörper vom Architekturbüro [BWM Architekten](#) konnte den von der Stadt Wien vergebenen „gebaut 2020“-Architekturpreis gewinnen.

Besondere Features

Die Wohnungen verfügen über Bad, Einbauküche, einen funktionalen Ess- und Arbeitsbereich sowie ein in der Wand versenkbares Bett. Darüber hinaus warten alle Studios mit einer Ter-



Von Microlofts bis hin zu großräumigen Wohnungen. Fotos (2): JP Immobilien

rasse bzw. einem Balkon auf. Im Erdgeschoß befindet sich eine Gemeinschaftsküche und unmittelbar beim Essbereich befindet sich ein Hofgarten.

Ein neues Feature ist auch die App „puck“ – damit haben die Hausverwalter und Bewohner eine Kommunikationsplattform zur Verfügung, etwa um Service- und Schadensmeldungen abzuwickeln oder News aus dem Grätzel abzurufen.