



BWM_The Hoxton Vienna_Facade 01© BWM_Designers & Architects_Ana Barros

Top 10

Für die Auszeichnung „Hotelimmobilie des Jahres 2024“ hatte die interdisziplinäre Fachjury unter 33 Bewerbern aus zehn europäischen Ländern zehn Hotels aus sechs Ländern ausgewählt – darunter das The Hoxton, Vienna.

Die insgesamt 18-köpfige Fachjury setzt sich aus den Bereichen Architektur, Betrieb, Entwicklung, Finanzierung, Innenarchitektur und technische Gebäudeausstattung sowie Vertretern aus Medien und Wissenschaft zusammen.

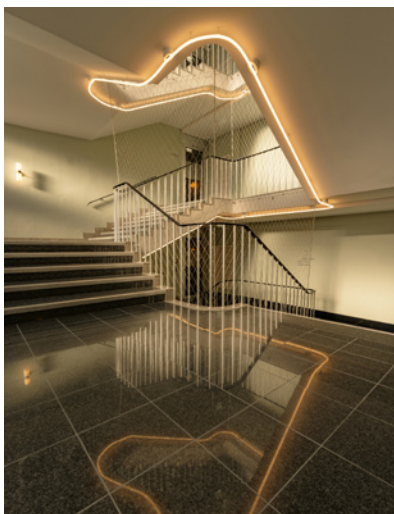
Entscheidend bei der Auswahl der Nominierten ist laut 196+ forum München das Zusammenspiel der folgenden Kriterien: Architektur und Gestaltung (Innovation), Integration in das Projektumfeld (Destination), Nachhaltigkeit und technische Innovationen (Zukunft), Originalität des Konzeptes (Kreativität), Wirtschaftlichkeit (Investition). Unter den zehn Nominierten befinden sich vier Häuser aus Deutschland, zwei aus Österreich und je eines aus Dänemark, Italien, den Niederlanden und Ungarn. Bei fünf Hotels handelt es sich um Neubauten, sowohl in sich verändernden Innenstadtdistricten als auch in der freien Natur. Zwei Nominierte ersetzen ehemalige Hotels, die nach Abriss durch zeitgemäße Architektur ersetzt wurden, und drei Nominierte sind durch die Revitalisierungen und Umnutzung von Bestandsimmobilien anderer Nutzungsart entstanden.

award.196plus.com

Hotel Property Award 2024 The Hoxton Vienna

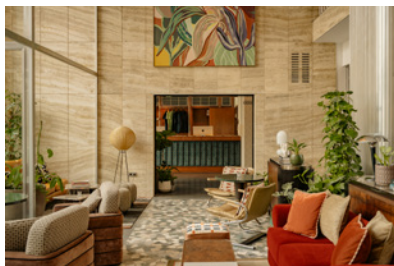


BWM_The Hoxton Vienna_Facade 03
© BWM_Designers & Architects_Ana Barros



BWM_The Hoxton Vienna_Staircase
© BWM_Designers & Architects_Ana Barros

BWM_The Hoxton Vienna_Lobby 02
© BWM_Designers & Architects_Ana Barros



Dem Original verpflichtet ...

BWM Designers & Architects zeichnen im Auftrag von JP Immobilien für die architektonische Umplanung des von Carl Appel errichteten Gebäudes am Rudolf-Sallinger-Platz in das Hotel „The Hoxton Vienna“ verantwortlich.

Das in den 1950er Jahren von Architekt Carl Appel errichtete Gebäude am Rudolf-Sallinger-Platz wurde über Jahrzehnte als „Gewerbehäus“, Sitz der Kammer der gewerblichen Wirtschaft, genutzt und ist heute denkmalgeschützt. Das sparsame Nachkriegsgebäude liegt städtebaulich prominent auf einem kleinen Hügel, in der Nähe von Stadtpark und Modenapark. BWM Designers & Architects zeichnen im Auftrag von JP Immobilien für die architektonische Umplanung des denkmalgeschützten Baus verantwortlich. AIME Studios sind für das Interior, das sowohl von Carl Appels Ästhetik der Jahrhundertmitte als auch von der Wiener Werkstätte inspiriert ist, zuständig.

Das erklärte Ziel von BWM war es mit dem Bestand sorgsam umzugehen und die jeweiligen Charakteristika zu erhalten – stets in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt. „Uns geht es immer darum, die Stadt weiterzubauen, Gebäude und Dinge, die vorhanden sind, zu verstehen und nicht einfach zu übergehen. Wir sind froh, dass bei diesem Projekt die Nachkriegsarchitektur mit ihrer Nüchternheit und Klarheit in der Baukultur der Jetztzeit Einzug gefunden hat. Die Fassade erstrahlt im alten Glanz, dem Dachgeschoß wurde wieder die ursprüngliche Klarheit zurückgegeben, indem wir die Aufbauten der 80er Jahre zurückgenommen haben,“ so Markus Kaplan von BWM Designers & Architects.

Aufgabe

Umplanung des denkmalgeschützten ehem. WKO-Gebäudes in Hotel The Hoxton Vienna, baubehördliche/ gewerberechtliche Einreichung bzw. Genehmigung, Ausführungsplanung sowie technische und künstlerische Oberleitung bis zur Übergabe

Status

Fertigstellung 04/2024

Auftraggeber

JP Immobiliengruppe

BWM Team

Erich Bernard, Markus Kaplan, Peter Förschi, Maximilian Fasslabend, Daniel Krawczyk, Judith Mayr, Marion Haider, Tjasa Rus, Gerhard Girsch, Fridolin Öhlinger

Fotos

BWM Designers & Architects / Ana Barros

Projektbeteiligte

Ausführungsplanung & Projektleitung

zweiarchitekten Hasslinger & Vater ZT GmbH

Ausführungsplanung

uma Architektur ZT GmbH

Baumanagement

c-performance baumanagement gmbH

Brandschutzplanung

Nobert Rabl Ziviltechniker GmbH

Haustechnikplanung

PME Techn. Büro für Klimatechnik GesmbH

Landschaftsplanung

Simma Zimmermann Landschaftsarchitektinnen OG

Statik

Gschwandtl & Lindlbauer ZT GmbH

Bauphysik

Bauphysikalische Planung und Beratung Feit

Behörden

BDA Bundesdenkmalamt Landeskonservatorium für Wien

Operator

Ennismore International Management Ltd.

Interior Design

AIME Studios