

# Esterhazy Immobilien: Von historischen bis zu modernen Bauten

*Das Aufgabenfeld der Esterhazy Immobilien erstreckt sich von der Erhaltung historischer Bauten bis hin zur Entwicklung neuer Projekte. Im Fokus steht dabei die Wahrung der Tradition sowie die Schaffung nachhaltiger Infrastruktur.*

**F**rüher oblag die Verwaltung der Esterhazy'schen Liegenschaften der Gutsverwaltung der Domäne, heute ist eine mehrköpfige Immobilienabteilung damit befasst. Sie ist mit den **historischen Großanlagen** wie dem Eisenstädter Schloss, Burg Forchtenstein, Schloss Lackenbach und dem Steinbruch St. Margarethen betraut, darüber hinaus sorgt sie für die Anliegen der Mieterinnen und Mieter in den **Ferien- und Freizeitanlagen** und setzt mit **innovativen Projekten** neue Akzente. Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern kommen zahlreiche Aufgaben zu: Eine eigene Bauabteilung verantwortet die **Bauleistungen**, das Facility Management trägt Sorge für die **Verwaltung und Bewirtschaftung** von Gebäuden und wartet technische Anlagen und Einrichtungen. Um die Außenbereiche in und um die historischen Anlagen wie auch die Freizeitanlagen stets in Form zu halten, ist ein Team von **Grünraumbewirtschaftern** unterwegs. Ziel der Immobilienabteilung ist es, durch neue Konzepte und Nutzungen Impulse zu setzen und damit die Wertschöpfung in der Region zu steigern.



## Baubeginn für Hotelprojekt und Wohnen im Schlossquartier

**M**odernes Wohnen, Arbeiten oder Urlauben in zentraler Lage, in direkter **Nachbarschaft zu Schloss Esterházy** und mit Blick ins malerische Wulkatal, wird ab 2022 im Herzen der Landeshauptstadt möglich sein. Dabei entstehen vier Wohnhäuser mit insgesamt **60 Wohnungen**, moderne **Büros** mit einer Gesamtfläche von 3.000 Quadratmetern und ein **120-Zimmer-Hotel im gehobenen 4 Stern Superior Bereich**.

Nachdem Esterhazy 2016 die ehemalige Gebietskrankenkasse in Eisenstadt erworben hatte, begannen die Planungs- und Vorbereitungsarbeiten für den Bau. Mittlerweile ist der Altbestand abgetragen und es wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Die

Fertigstellung des Gesamtprojekts soll im **zweiten Quartal 2022** erfolgen. Für die Planung zeichnet das Architekturbüro Hohensinn verantwortlich, die Gestaltung des Interior-Designs obliegt BWM Architekten. Bei der Planung wurde darauf geachtet, dass sich der Gebäudekomplex behutsam in das bestehende Ensemble aus Nationalbank, Stallungen und Schloss einfügt. Esterhazy kommt mit diesem Projekt nicht nur dem Wunsch vieler Besucherinnen und Besucher nach einem hochwertigen Hotel in Eisenstadt nach, sondern trägt mit der Schaffung von stadtnahem Wohnraum auch zur **Belebung der Innenstadt** bei. Die Gäste, Bewohner und Arbeitnehmer in den Gebäuden werden die Nähe zur historischen Altstadt und zum Schlossquartier mit seinem vielfältigen Angebot schätzen.

Gutschein länger gültig!



### DESIGN UND DENKMALSCHUTZ IM SCHLOSSPARK LACKENBACH

Ankommen, entspannen und die Natur auf Körper, Geist und Seele wirken lassen! Das feine Boutique Hotel im weitläufigen Schlosspark Lackenbach gelegen, ist der ideale Ort zum Entschleunigen und Genießen.

Das Wiener Design-Duo POLKA schuf in den denkmalgeschützten Gebäuden des Schlossensembles 13 Zimmer - ein Beweis für harmonische Balance zwischen historischer Substanz und zeitgenössischem Design.

\*Buchbar unter [zumoberjaeger.at](http://zumoberjaeger.at)

Schloss 1, 7322 Lackenbach  
reservierung@oberjaeger.at +43 2619 86 26 26



OBER  
JÄGER

-15%

RABATTCODE\*  
Schloss21

Gültig bis  
30.11.2021