



»OBSERVER«



Das Revitalisierungsprojekt in der „Traungasse 12“ konnte die hochkarätig besetzte Fachjury in der Kategorie „Bravour Leistung“ am meisten überzeugen

# Mit höchster Bravour

**Vorreiter.** In der Kategorie „Bravour Leistung“ des Wiener Stadterneuerungspreises finden sich markante Revitalisierungsprojekte, die wesentlich zur Verbesserung des Stadtbildes und zur Stadtentwicklung beitragen. Etwa durch besonders nachhaltige Bauweise, Höchstleistungen in der Nachverdichtung oder konsequent umgesetzte Lösungen für Barrierefreiheit

**D**ie Goldtrophäe des Wiener „Güteziegels“ in der Kategorie „Bravour Leistung“ geht an die „Traungasse 12“.

Das ehemalige Bürohaus ist in den 1960er Jahren vom bekannten Wiener Architekten Harry Glück in Stahlbetonskelettbauweise errichtet worden. Es wurde nun von **BWM** Architekten im Auftrag der WertInvest als modernes Wohnhaus mit plastischer Fassadengestaltung revitalisiert. Bauausführendes Unternehmen war AY-KA Bau GmbH. Im Zuge der Realisierung erfuhr das Objekt im 3. Wiener Gemeindebezirk eine vollständige bauliche Transformation in eine hochwertige, moderne Wohnimmobilie.

der „Traungasse 12“ ist die Ausformung der gerundeten Ecke, die bereits bei der Errichtung in den 1960er-Jahren für Aufsehen sorgte. Das Sanierungsprojekt umfasste unter anderem die komplette Neugestaltung der Fassade mit Loggien und Austritten für die Fassadenbegrünung zur Aufwertung von Wohn- und Stadtraum. Das Gebäude wurde innen

bis auf die tragende Stahlbetonskelettstruktur, den Erschließungskern und die Tiefgarage vollständig ausgehöhlt und nach modernsten Standards neu aufgerüstet und saniert.

Als Beitrag zu innerstädtischer Nachverdichtung wurden bestehenden Geschöße um drei Etagen aufgestockt. Auf nunmehr 10 Ebenen sind bei diesem

Projekt 35 individuell zugeschnittene Eigentumswohnungen mit qualitativ hochwertiger Ausstattung geschaffen worden. Jede Wohnung verfügt über Freiflächen in Form einer Terrasse oder Loggia.

*Zweit- und drittplatzierte Projekte der Kategorie „Bravour Leistung“ werden auf Seite 8 vorgestellt.*

## Traungasse 12, 1030 Wien

**Bauherr:** WertInvest Beteiligungsverwaltungs GmbH  
**Planer:** BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
**Bauausführendes Unternehmen:** AY-KA Bau GmbH



Besonders prägnant ist die gerundete Fassadenecke des Objekts in der Traungasse 12. Raumhohe Verglasungen und großzügige Freiflächen werten den Wohnraum mitten im Stadtzentrum auf



### Markante Silhouette

Das prägnanteste Highlight